GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE I-421

Feuillet 322

1	**CLASSES D'USAGES PERMISES**							
2	**HABITATION**	**H**						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage							
7	**COMMERCE**	**C**						
8	Voisinage	C1						
9	Artériel	C2					●	
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	**INDUSTRIE**	**I**						
13	Légère	I1	●	●				
14	Lourde	I2			●	●		
15	**COMMUNAUTAIRE**	**P**						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	**UTILITÉ PUBLIQUE**	**U**						
20	Utilité publique	U1						
21	**AGRICULTURE**	**A**						
22	Agriculture	A1						
23	**USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS**						**(3)**	
24	**USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS**		**(2)**	**(2)**	**(1)**	**(1)**		
25	**NORMES PRESCRITES**							
26	**STRUCTURES**							
27	Isolée		●		●		●	
28	Jumelée			●		●		
29	Contiguë							
30	**MARGES (MÈTRES)**							
31	Avant	Min.	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	
32	Avant	Max.						
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1	
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	
35	Arrière	Min.	9	9	9	9	9	
36	**BÂTIMENTS**							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3	
39	Hauteur (m)	Max.	15	15	15	15	15	
40	Superficie d'implantation (m^2)	Min.	270	230	270	230	270	
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	
42	**RAPPORTS**							
43	Logement/bâtiment	Max.						
44	Espace plancher/terrain **(C.O.S)**	Max.	1	1	1	1	1	
45	Espace bâti/terrain **(C.E.S)**	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
46	**LOTISSEMENT (MÈTRES)**							
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60	
49	Largeur de façade	Min.	35	35	35	35	35	
50	**DISPOSITIONS SPÉCIALES**							
51	**PIIA**							
52	**PAE**							
53	**PLAINE INONDABLE**							
54	**ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001**							
55	**AUTRES**		**(5)**	**(5)**			**(6)**	

Notes

(1)

4874 Récupération et triage de métaux, **4875** Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuse, **4876** Station de compostage, **4877** Poste de transbordement de déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, **4879** Autres activités de récupération et de triage.

(2)

2111 Industrie du cannabis, **274** Industrie de boîtes et de palettes de bois.

(3)

6831 École de métiers, **6835.1** École de gymnastique, de cirque ou d'athlétisme

(4)

Abrogé

(5)

L'article 15.1.11 s'applique à l'usage **6377** Mini-entrepôt

(6)

L'article 3.10.5 s'applique à l'usage (6835,1) École de gymnastique, de cirque ou d'athlétisme

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3025	2007.10.04	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3031	2008.07.03	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	
Z-3039	2009.03.02	J. Boulanger	Z-3001-120-24	2024.06.28	J. Boulanger	
Z-3047	2009.10.05	J. Boulanger	Z-3001-158-26	2026.09.02	J.Boulanger	

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004